

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI
AUDIT GOING CONCERN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



Oleh:

INDRAWAN JOKO KURNIA

NPM: 10.1.01.06641

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2014

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI
AUDIT GOING CONCERN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi

Konsentrasi: Akuntansi Keuangan

Oleh:

INDRAWAN JOKO KURNIA

NPM: 10.1.01.06641

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2014

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN
OPINI AUDIT *GOING CONCERN* PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**INDRAWAN JOKO KURNIA
NPM: 10.1.01.06641**

**Telah Dipertahankan Didepan Tim Penguji
Pada Tanggal 3 Mei 2014**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak

Anggota : 1. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak

2. Drs. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak

Dinyatakan memenuhi syarat dan diterima

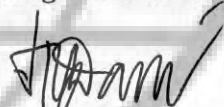
Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Akuntansi



Drs. Bambang Suryono, S.H., M.Ak., Ak



Andayani, S.E., M.Si., Ak



Ketua STIESIA

Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Indrawan Joko Kurnia

N.P.M : 10.1.01.06641

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI
AUDIT GOING CONCERN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 03 Mei 2014, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 03 Mei 2014

Yang membuat pernyataan,

METERAI
TEMPEL
PADA KEMAHKOTAAN
TGL.

1A4AFAAF423390388

ENAM RIBU RUPIAH

6000

DJP

Indrawan Joko Kurnia

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Indrawan Joko Kurnia
NPM : 10.1.01.06641
Program Studi : S1 Akuntansi
Tempat / Tanggal Lahir : Surabaya, 05 Juni 1993
Agama : Islam
Jumlah Saudara / Anak ke : 2 / anak ke 1
Alamat Rumah : Jl. Granting Baru gang 7 no 12
Surabaya
Status : Lajang

B. ORANG TUA

Nama : Djoko Suyono
Alamat Rumah / Telepon : Jl. Granting Baru gang 7 no 12
Surabaya
Alamat Kantor / Telepon : Jl. Kedung Cowek 234 Surabaya
Pekerjaan / Jabatan : Pegawai Swasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Sidotopo Wetan I/255 Tahun 2004
2. Tamat SLTP di SMP Negeri 9 Surabaya Tahun 2007
3. Tamat SLTA di SMA Negeri 19 Surabaya Tahun 2010
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan 30 Surabaya	I-VII	2010-2014	-

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat / Golongan	Jabatan
-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya

Indrawan Joko Kurnia

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga tugas penyusunan skripsi dengan judul: **“PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP PEMBERIAN OPINI AUDIT GOING CONCERN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA”** dapat terselesaikan dengan baik.

Adapun maksud penyusunan skripsi adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan agar memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) jurusan akuntansi pada fakultas ekonomi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Sejak adanya ide sampai tahap penyelesaian skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebedar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Akhmad Riduwan, S.E., M.S.A., Ak. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Andayani, S.E., M.Si., Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Bapak Bambang Suryono, Drs., S.H., M.Ak., Ak. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya dalam membimbing dan

memberi petunjuk yang sangat berguna sehingga terselesaikannya skripsi ini.

4. Kedua orang tua, mama Fatimah, papa Djoko Suyono, dan adik laki-laki Rama yang telah memberikan doa, kasih sayang, nasehat, dukungan dan bantuannya secara moril maupun materil yang telah diberikan selama ini sehingga mampu menghantarkan dalam menyelesaikan studi.
5. Keluarga besar yang telah memberikan doa dan nasihat selama menempuh studi sehingga dapat terselesaikan dengan baik.
6. Seseorang yang memberi arti dalam hidupku, Laily Alfi yang telah memberikan kasih sayang, doa, nasehat, semangat, dan dukungannya selama ini sehingga dapat menyelesaikan studi dan penyusunan skripsi ini dengan baik.
7. Sahabatku Aan, Tuntun, Boni, Henny dan Desak yang telah memberikan doa, motivasi, dukungan dan keceriaan selama menempuh studi hingga akhir penyusunan skripsi ini.
8. Sahabatku sejak SMA, yakni: Arif, Jimmy, Fatchur dan Jauhar yang telah memberikan doa, motivasi, dukungan dan keceriaan selama menempuh studi hingga akhir penyusunan skripsi ini.
9. Teman-temanku khususnya kelas SA-3 angkatan 2010 yang telah memberikan doa, dukungan dan semangatnya selama ini.
10. Untuk Arin yang membantu dalam pengolahan data spss.

11. Para dosen yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menjadi mahasiswa Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan di dalam penulisan skripsi ini, oleh karenanya saya senantiasa mengharapkan kritik dan saran bagi perbaikan di masa mendatang. Besar harapan saya semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surabaya, Maret 2014

Indrawan Joko



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
 BAB 1: PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	10
 BAB 2: TINJAUAN TEORETIS DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	 11
2.1 Tinjauan Teoritis	11
2.1.1 Teori Agensi	11
2.1.2 Teori Signalling	12
2.1.3 Auditor	13
2.1.4 Opini Audit	14
2.1.5 <i>Going Concern</i>	18
2.1.6 Opini Audit <i>Going Concern</i>	19
2.1.7 Profitabilitas	20
2.1.8 Likuiditas	22
2.1.9 Solvabilitas	24
2.1.10 Penelitian Terdahulu	24
2.2 Rerangka Pemikiran	25
2.3 Perumusan Hipotesis	26
 BAB 3: METODE PENELITIAN	 29
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Populasi (Objek) Penelitian	29
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	29

3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	33
3.4.1 Variabel Dependen	33
3.4.2 Variabel Independen	34
3.5 Teknik Analisis Data.....	36
3.5.1 Statistik Deskriptif	36
3.5.2 Analisis Regresi Logistik	36
1. Menilai Kelayakan Model Regresi	38
2. Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>)	38
3. Koefisien Determinasi	39
4. Tabel Klasifikasi	40
5. Koefisien Regresi	40
BAB 4: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
4.1 Hasil Penelitian	41
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian	41
4.2 Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	48
4.2.1 Statistik Deskriptif	48
4.2.2 Analisis Regresi Logistik	50
1. Menilai Kelayakan Model Regresi.....	50
2. Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	51
3. Koefisien Determinasi.....	53
4. Tabel Klasifikasi	54
5. Koefisien Regresi	55
4.3 Pembahasan	56
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Pemberian Opini Audit <i>Going Concern</i>	56
4.3.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Pemberian Opini Audit <i>Going Concern</i>	59
4.3.3 Pengaruh Solvabilitas Terhadap Pemberian Opini Audit <i>Going Concern</i>	60
BAB 5: PENUTUP	63
5.1 Simpulan	63
5.2 Saran	64
JADWAL PENELITIAN	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	70

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1	Proses Pemilihan Sampel	30
2	Sampel Penelitian	32
3	Hasil Uji Statistik Deskriptif	49
4	Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow</i>	50
5	Hasil Uji <i>Overall Model Fit</i> Awal	51
6	Hasil Uji <i>Overall Model Fit</i> Akhir	52
7	Hasil Uji Perbandingan <i>Overall Model Fit</i> Awal dan Akhir	52
8	Hasil Uji Koefisien Determinasi	53
9	Hasil Tabel Klasifikasi	54
10	Hasil Uji Koefisien Regresi	55



DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	Rerangka Pemikiran	25



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Data Rasio ROA	70
2	Data Rasio CR	71
3	Data Rasio DR	72
4	Data Pemberian Opini Audit	73
5	Hasil Uji Statistik Deskriptif	74
6	Hasil Uji <i>Hosmer and Lemeshow</i>	75
7	Hasil Uji <i>Overall Model Fit</i> Awal	76
8	Hasil Uji <i>Overall Model Fit</i> Akhir	77
9	Hasil Uji Perbandingan <i>Overall Model Fit</i> Awal dan Akhir	78
10	Hasil Uji Koefisien Determinasi	79
11	Hasil Tabel Klasifikasi	80
12	Hasil Uji Koefisien Regresi	81

